

| Wohnung No.          | Anzahl Zimmer | BWF Brutto-Wohnfläche                             | inkl. Keller | inkl. Balkon/Loggia, Terrasse, Sitzplatz                  | inkl. Garagen in Tiefgarage | Verkaufspreise CHF |
|----------------------|---------------|---|--------------|---|-----------------------------|--------------------|
| 1 / EG               | 5 ½           | 216.1   | 20.91        | 40 m2Terrasse gedeckt<br>ca. 90.0 m2Garten -<br>Sitzplatz | 2 Garagen                   | 2'820'000.00       |
| 2 / EG<br>UG         | 6 ½           | 349.2<br>inkl. 67.41 m2<br>Sauna Fitness im<br>UG | 23.1         | ca 110.0 m2<br>Gartensitzplatz                            | 3 Garagen                   | 4'445'000.00       |
| 3 / 1.OG             | 4 ½           | 190.4   | 15.05        | 28.54 m2 Balkon/Loggia<br>gedeckt                         | 2 Garagen                   | 2'480'000.00       |
| 4 / 1.OG             | 4 ½           | 204.0   | 18.10        | 18.83 Balkon/Loggia<br>84.48 m2 Terrasse                  | 2 Garagen                   | 2'750'000.00       |
| 5 / DG<br>Maisonette | 4 ½           | 190.5   | 16.90        | 33.9 m2 Terrasse  | 2 Garagen                   | 2'610'000.00       |
| 6 / DG<br>Maisonette | 4 ½           | 191.2   | 12.96        | 28.55 m2 Balkon/Loggia<br>gedeckt                         | 2 Garagen                   | 2'530'000.00       |
| 7 / DG<br>Maisonette | 4 ½           | 180.8   | 14.95        | 40.37 m2 Terrasse   | 2 Garagen                   | 2'550'000.00       |
| 8 / DG<br>Maisonette | 4 ½           | 202.0   | 16.7         | 18.83 m2 Balkon<br>Loggia gedeckt                         | 2 Garagen                   | 2'730'000.00       |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Zahlungsbedingungen:</b> | 2,3 % Grundbuch- und Handänderungssteuer zu Lasten Käuferschaft |
|                             | 40 % bei Vertragsunterzeichnung (oder nach Vereinbarung)        |
|                             | 30 % bei Rohbauvollendung                                       |
|                             | 30 % bei Bezugsbereitschaft und Eigentumsübertragung            |

*Ausbauoptionen möglich (siehe separaten Baubeschrieb und separates Budget)*

Baubeginn: *Frühjahr 2011*

Bezugsbereit: *Winter 2011/2012*